

Toelichting Definitief Ontwerp

Vanaf april 2021 is de werkgroep Herinrichting Openbare Ruimte van de Benedenbuurt in gesprek met bewoners over de herinrichting van hun wijk. De werkgroep heeft daarbij een aantal thema's gedefinieerd; straatbeeld en beleving; groen en biodiversiteit; samenkomen, sport en spel; verkeer en parkeren; klimaatadaptatie en duurzaamheid.

De afgelopen maanden zijn er verschillende bijeenkomsten geweest. Nu ligt er een definitief ontwerp. Op de tekening is niet mogelijk een tekstuele onderbouwing te geven op de verschillende thema's. Daarom deze toelichting.

Straatbeeld en beleving

Rustig straatbeeld

Uitgangspunt is het creëren van een rustig straatbeeld passend bij een jaren '50 wijk. De rijbaan zal in de hele wijk worden uitgevoerd in klinkers. Gebruik van klinkers voor de rijbaan was één van de randvoorwaarden van de gemeente vanwege beleid, circulariteit en beter passend bij een wijk met 30 km/h en woonerven. Het kleurgebruik in de straten zal terughoudend en subtiel zijn. Zo worden bijvoorbeeld de parkeerplaatsen in de woonerven aangegeven met een klinker net één tint donkerder dan de rijbaan.

Ruimte en openheid

Eén van de meest kenmerkende kwaliteiten van de wijk is de ruimtelijke opzet met de brede plantsoenen. De openheid wordt door de meeste bewoners zeer gewaardeerd. Door te kiezen voor beplantingssoorten in de plantsoenen die laag blijven, blijven de openheid en de zichtlijnen gewaarborgd.

Hondenpoep

Uit de reacties van bewoners blijkt dat hondenpoep voor veel overlast zorgt in de wijk. Met name in het brede deel van het Meidoornplantsoen is veel overlast. Het huidige uitlaatveld in het Meidoornplantsoen waar nu geen opruimplicht geldt, zal verdwijnen. Ter compensatie zal het honden losloopterrein, welke nu in het Jasmijnplantsoen ligt, verplaatst worden naar het Meidoornplantsoen. Overal in de Benedenbuurt geldt dan straks een opruimplicht, behalve in het honden losloopterrein in het Meidoornplantsoen. Daarnaast zullen er verspreid door de wijk, op strategische plekken, extra hondenpoep afvalbakken worden geplaatst.

Straatverlichting

De huidige lichtmasten worden vervangen door nieuwe lichtmasten. De gemeente zal een selectie maken van mogelijke lichtmasten en in overleg met de werkgroep een keuze maken voor een lichtmast.

Groen en biodiversiteit

Bloemrijk grasland

Veel bewoners gaven aan graag meer biodiversiteit te willen zien in de plantsoenen. Meer biodiversiteit was ook één van de uitgangspunten van de gemeente voor de

herinrichting. In alle plantsoenen zullen velden met bloemrijk grasland worden ingezaaid. De mengsels bestaan uit inheemse soorten die van waarde zijn voor bijen en vlinders. In de meeste plantsoenen geldt ongeveer een verhouding van 1/3 bloemrijk grasland en 2/3 gemaaid gras. Zo blijft er overal voldoende ruimte om de plantsoenen te kunnen gebruiken voor activiteiten zoals bijvoorbeeld spelen.

Lage heesterborders

In de opzet voor de wijk uit de jaren '50 lagen aan de randen van de plantsoenen enkele perken. Deze perken willen we weer terugbrengen in de vorm van lage heesterborders om de plantsoenen meer gelaagdheid in beplanting te geven. In tegenstelling tot de jaren '50 hebben de heesterborders een organische vorm. Bij de keuze voor heestersoorten wordt onder meer gelet op de waarde voor biodiversiteit en laagblijvende soorten. De bestaande heesters (taxussen) in het Jasmijnplantsoen, zullen (mogelijk in gedeeltes) worden teruggesnoeid.

Bomen

In alle plantsoenen worden extra bomen geplant. In de wijk staat al een grote variatie aan boomsoorten. De nieuw aan te planten bomen zullen veelal aansluiten bij de huidige soorten. Daarnaast wordt onder meer gelet op droogteresistentie en waarde voor biodiversiteit.

Bij de aanplant van bomen wordt het oorspronkelijke concept uit de jaren '50 gevolgd: kleine groepjes (3) bomen verspreid over het plantsoen. Een groepje bomen bestaat uit eenzelfde soort, de verschillende groepjes bestaan steeds uit verschillende boomsoorten. Om deze reden worden de recent aangeplante fruitboompjes in de diverse plantsoenen verplant. De manier waarop ze nu in de ruimte staan, strookt niet met het jaren '50 concept van kleine groepjes bomen. De fruitboompjes worden verplaatst naar het brede deel van het Meidoornplantsoen.

Groen in de woonerven

In de woonerven komen enkele heestervakken. De heestervakken zorgen voor geleiding van de openbare ruimte en een groener straatbeeld. Vanwege beperkte ruimte ondergronds (warmtenet, riolering, etc.) is er geen plek voor aanplant van bomen in de woonerven.

Samenkomen, sport en spel

Sport en spel

Het voetbalveld op het Meidoornplantsoen wordt geëgaliseerd zodat er een vlak terrein ontstaat. In de zuidelijke helling van het voetbalveld worden enkele zitelementen geplaatst. De grond die vrijkomt bij het egaliseren van het voetbalveld wordt gebruikt om lichte welvingen te maken tussen de bestaande cirkels met speelelementen. In deze welvingen kunnen vervolgens ook zitelementen worden geplaatst. Door het creëren van meer hoogteverschil in combinatie met zitelementen, ontstaat er een extra spelaanleiding en wordt de speeltuin meer uitdagend voor diverse leeftijden.

Om ook buiten het Meidoornplantsoen spelaanleiding te bieden, is voorgesteld om in het Sleedoornplantsoen een klimboom neer te leggen. Om plek te bieden aan een

(mogelijk) nieuw speelelement, wordt de klimhut in de speeltuin van het Meidoornplantsoen verplaatst naar het Jasmijnplantsoen.

Bankjes

In het Sleedoornplantsoen, Jasmijnplantsoen en Meidoornplantsoen worden enkele bankjes toegevoegd langs het halfverhardingspad. Daarnaast wordt voorgesteld om in het brede deel van het Meidoornplantsoen ook twee picknicktafels te plaatsen. Eén picknicktafel bij de speeltuin en één bij het centrale grasveld.

Verkeer en parkeren

Woonerf – 30 km/h

De straten die niet aan een plantsoen liggen, worden ingericht als woonerf (met uitzondering van Postjesweg en parallelweg Ritzema Bosweg). In deze straten wordt in de huidige situatie aan twee zijden van de straat geparkeerd. Om ook in de nieuwe situatie aan twee zijden van de straat te kunnen blijven parkeren, is vanwege de beperkte ruimte een inrichting als woonerf noodzakelijk. Dit betekent dat er geen trottoir aanwezig is en dat voetgangers dus gebruik maken van de rijbaan. In deze straten geldt een maximum snelheid van 15 km/h.

De straten langs de plantsoenen en de Postjesweg en parallelweg Ritzema Bosweg blijven 30 km/h straten, net als in de huidige situatie. De inrichting van deze straten blijft dan ook grotendeels gelijk aan de huidige situatie.

Plateau's

Op een aantal plekken in de wijk komen verkeersplateau's. De verkeersplateau's zijn gelegen op de kruisingen waar het halfverhardingspad, wat door de plantsoenen loopt, de weg kruist. Daarnaast zijn er ook twee plateau's op de Postjesweg, ter hoogte van het Meidoornplantsoen en ter hoogte van de Pootakkerweg. Door de verkeersplateau's kan de wandelaar op het halfverhardingspad de weg op gelijk niveau oversteken. Daarnaast hebben de plateau's een verkeersremmende functie waardoor men veiliger kan oversteken. De plateau's worden zo vormgegeven dat ze ook voor fietsers comfortabel zijn.

Langzaam verkeer

De stoepjes langs de lange zijden van de plantsoenen worden opgeheven zodat de plantsoenen breder worden. Als compensatie wordt een halfverhardingspad aangelegd wat door de plantsoenen heen slingert. Het halfverhardingspad vormt een doorgaande route en verbindt alle plantsoenen met elkaar.

Door het verplaatsen van het honden losloopterrein van Jasmijnplantsoen naar het Meidoornplantsoen, kan het halfverhardingspad aansluiten op de oversteekzone bij de Geertjesweg richting de basisschool. Zo ontstaat een veilige looproute vanuit de Benedenbuurt door het plantsoen richting de basisschool.

Klimaatadaptatie en duurzaamheid

Schaduw

Door de aanplant van extra bomen ontstaat meer schaduw in de plantsoenen. Door het creëren van meer schaduw verdampt er minder water en ontstaat er een aangener klimaat op hete zomerdagen.

Wadi's

Op een aantal plekken in de wijk liggen wadi's in het plantsoen. De wadi's dienen als piekberging tijdens hevige buien. De wadi's zijn steeds gecombineerd met bloemrijk grasland wat zorgt voor een meer natuurlijke uitstraling. In het Jasmijnplantsoen en Sleedoornplantsoen loopt het halfverhardingspad door de wadi's. Het materiaal gebruikt voor de halfverharding is bestand tegen het onderlopen met water.

Circulariteit

Waar mogelijk worden huidige materialen hergebruikt. Zo kunnen bijvoorbeeld de klinkers van de parallelweg Ritzema Bosweg hergebruikt worden en mogelijk ook de stoeptegels van alle trottoirs.

Laadpleinen

De parkeerplaatsen in het Meidoornplantsoen blijven behouden in de herinrichting. In de toekomst kan hier mogelijk een centraal 'laadplein' voor elektrische auto's worden gerealiseerd. Een tweede mogelijke toekomstige locatie voor een laadplein zijn de parkeerhavens bij de Pootakkerweg.

Overig

Trafostations

Er komen twee nieuwe trafostations in de wijk (e.e.a. afhankelijk van de realisatie van het warmtenet). Het bestaande trafostation gelegen tussen Meidoornplantsoen 23 en 25 zal bij een noodzakelijke verzwaring van het elektranet worden verplaatst naar de aangegeven locatie op het Meidoornplantsoen. De tweede trafostation is gesitueerd in het Jasmijnplantsoen. Liander heeft voorwaarden gesteld voor de locaties van de nieuwe trafostations. Binnen deze voorwaarden zijn de nieuwe trafostations zo goed mogelijk ingepast in de wijk. Met behulp van beplanting worden de trafostations zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken.